

Räumliches Leitbild

-  **Ziel** Strategische Zielsetzungen im räumlichen Kontext
-  **Knotenpunkte**
-  **Entwicklungsflächen Wohnen und Gewerbe**
-  **Potentialfläche Eigenbedarf**
-  **Schwerpunkträume für kommunale Angebote**
-  **Grünverbindungen/-zäsuren**
-  **Verbindungsachsen zwischen Knotenpunkten (Netz)**
-  **Natura 2000 Vogelschutzgebiet**
-  **Landschaftsschutzgebiet**
-  **Waldgebiete**
-  **Siedlungsnaher Acker- & Grünflächen**
-  **Siedlungsgebiet**
-  **Ortskerne, historische Ortslagen**
-  **Remsverlauf**

Stabilisierung der Höhenorte
In den dezentralen Bereichen wird das bestehende Ortsgefüge gewahrt. Entwicklungsflächen nur für den Eigenbedarf

Neuer Knotenpunkt für das Netz
Die Flächen des urbanen Entwicklungsbereichs stabilisieren das bestehende Netz durch einen neuen prägnanten Knotenpunkt. Mit dem Ziel eines sozial und räumlich verbindenden Raumes entsteht ein neuer Bezugspunkt für ganz Remshalden und alle Altersgruppen

Entwicklung von innen - gezielt Potentiale nutzen
Aktivierungsstrategien für unbebaute Grundstücke und leer stehenden Wohnraum bieten Entwicklungsoptionen im Kleinen. Die Flächen Neusatz und Kelteracker bieten Reserven für zukünftige Optionen.

Grünräume stärken und einbinden
Vorhandene Freiraumbänder entlang des Zehntbaches und zwischen Grunbach und Geradstetten weiter ausbilden und bis zur Rems führen

Naherholungsrunden „Loops“
Verbindungen zwischen den Knotenpunkten sukzessive gestalterisch akzentuieren und zu Rundwegen („Loops“) verknüpfen um öffentliche Nutzungen und Funktionen gut erreichbar zu machen und die Grünräume anzubinden (z.B. Zehntbachtal - Rathaus)

Produktives Gewerbeband
Neugestaltung der Alfred-Klingele-Straße und damit einhergehende Urbanisierung und Qualifizierung der Gewerbestandorte durch ergänzende Nutzungen, Erholungsflächen, ökologischen Umbau

Radschnellweg u. Radinfrastruktur
Die Umsetzung des Radschnellweges nutzt Remshalden um die Bedingungen für den innerörtlichen Radverkehr wie auch die Anbindung an den Radschnellweg zu verbessern

