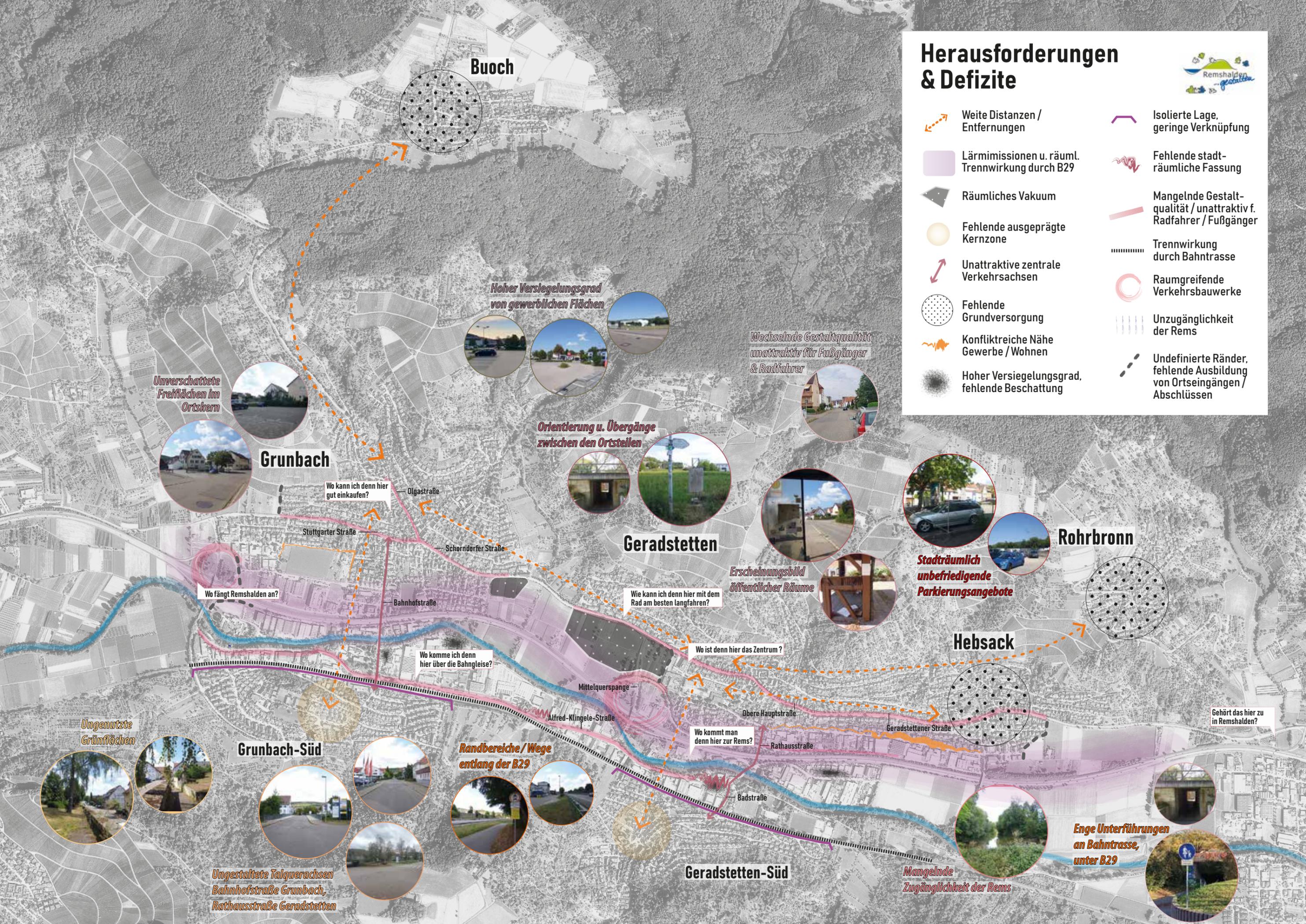


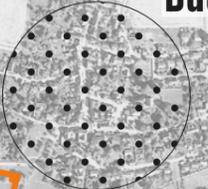
Herausforderungen & Defizite



- Weite Distanzen / Entfernungen
- Lärmmissionen u. räuml. Trennwirkung durch B29
- Räumliches Vakuum
- Fehlende ausgeprägte Kernzone
- Unattraktive zentrale Verkehrsachsen
- Fehlende Grundversorgung
- Konfliktreiche Nähe Gewerbe / Wohnen
- Hoher Versiegelungsgrad, fehlende Beschattung
- Isolierte Lage, geringe Verknüpfung
- Fehlende stadträumliche Fassung
- Mangelnde Gestaltqualität / unattraktiv f. Radfahrer / Fußgänger
- Trennwirkung durch Bahntrasse
- Raumgreifende Verkehrsbawerke
- Unzugänglichkeit der Rems
- undefinierte Ränder, fehlende Ausbildung von Ortseingängen / Abschlüssen



Buoch



Unverschattete Freiflächen im Ortskern



Grunbach

Wo kann ich denn hier gut einkaufen?

Hoher Versiegelungsgrad von gewerblichen Flächen



Wechselnde Gestaltqualität unattraktiv für Fußgänger & Radfahrer

Orientierung u. Übergänge zwischen den Ortsteilen



Geradstetten

Wie kann ich denn hier mit dem Rad am besten langfahren?

Erscheinungsbild öffentlicher Räume



Rohrbronn

Stadträumlich unbefriedigende Parkierungsangebote



Wo fängt Remshalden an?

Wo komme ich denn hier über die Bahngleise?

Wo ist denn hier das Zentrum?

Hebsack

Gehört das hier zu in Remshalden?

Ungenutzte Grünflächen



Grunbach-Süd

Ungestaltete Talquerachsen Bahnhofstraße Grunbach, Rathausstraße Geradstetten



Randbereiche / Wege entlang der B29



Geradstetten-Süd

Mangelnde Zugänglichkeit der Rems



Enge Unterführungen an Bahntrasse, unter B29

