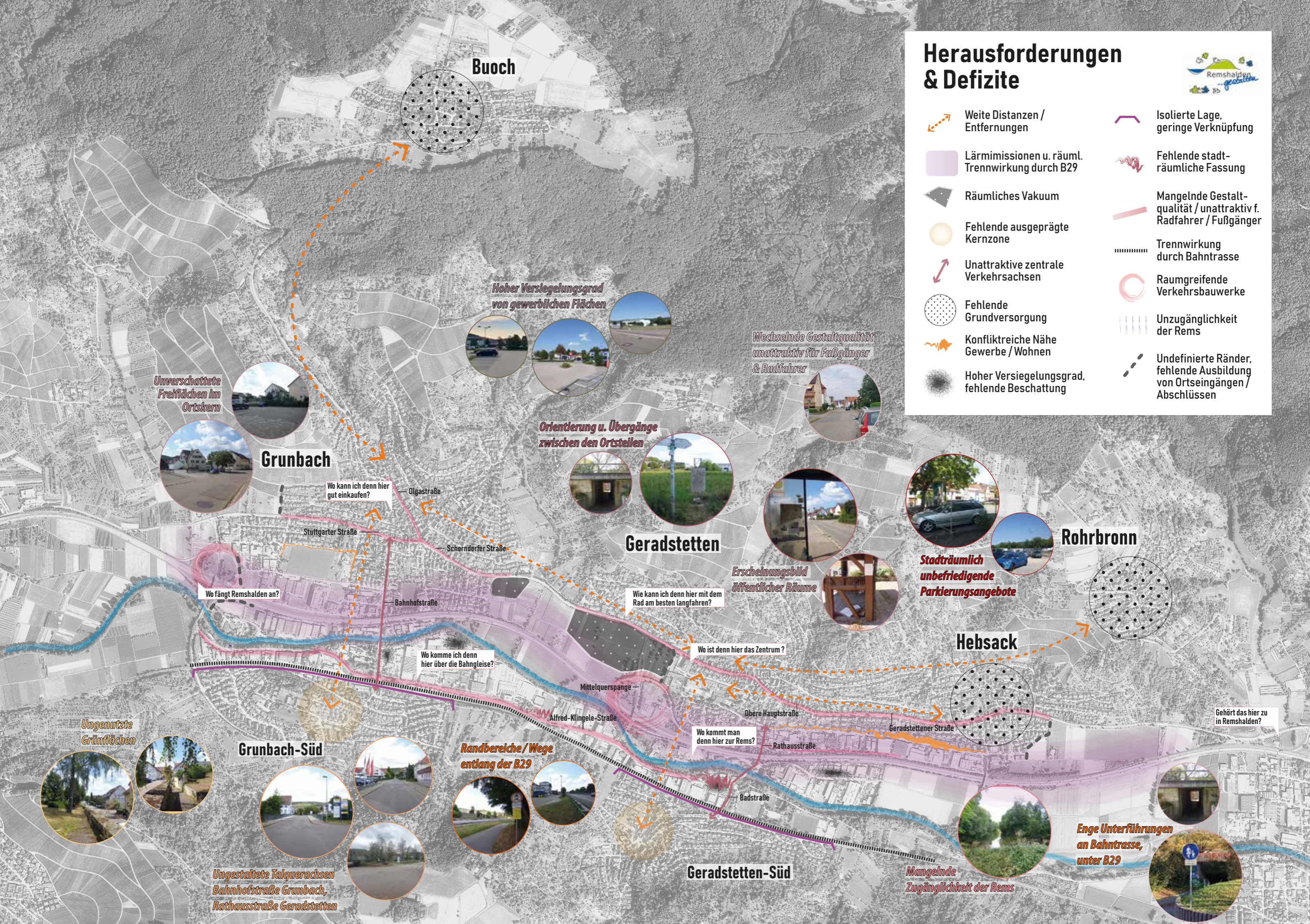


# Herausforderungen & Defizite



- Weite Distanzen / Entfernungen
- Lärmmissionen u. räuml. Trennwirkung durch B29
- Räumliches Vakuum
- Fehlende ausgeprägte Kernzone
- Unattraktive zentrale Verkehrsachsen
- Fehlende Grundversorgung
- Konfliktreiche Nähe Gewerbe / Wohnen
- Hoher Versiegelungsgrad, fehlende Beschattung
- Isolierte Lage, geringe Verknüpfung
- Fehlende stadträumliche Fassung
- Mangelnde Gestaltqualität / unattraktiv f. Radfahrer / Fußgänger
- Trennwirkung durch Bahntrasse
- Raumgreifende Verkehrsbauwerke
- Unzugänglichkeit der Rems
- undefinierte Ränder, fehlende Ausbildung von Ortseingängen / Abschlüssen



**Buoch**

**Grunbach**

**Geradstetten**

**Rohrbronn**

**Hebsack**

**Grunbach-Süd**

**Geradstetten-Süd**

Unverschattete Freiflächen im Ortskern

Hoher Versiegelungsgrad von gewerblichen Flächen

Wechselnde Gestaltqualität unattraktiv für Fußgänger & Radfahrer

Orientierung u. Übergänge zwischen den Ortsteilen

Stadträumlich unbefriedigende Parkierungsangebote

Ungenutzte Grünflächen

Ungestaltete Talquerachsen Bahnhofstraße Grunbach, Rathausstraße Geradstetten

Randbereiche / Wege entlang der B29

Enge Unterführungen an Bahntrasse, unter B29

Mangelnde Zugänglichkeit der Rems

Gehört das hier zu in Remshalden?

Wo kann ich denn hier gut einkaufen?

Wo fängt Remshalden an?

Wo komme ich denn hier über die Bahnleise?

Wie kann ich denn hier mit dem Rad am besten langfahren?

Wo ist denn hier das Zentrum?

Wo kommt man denn hier zur Rems?