

# Räumliches Leitbild

Entwurfssfassung



- Ziel** Strategische Zielsetzungen im räumlichen Kontext
- Knotenpunkte
- Entwicklungsflächen Wohnen und Gewerbe
- Ergänzungsflächen / Ortsrandabrundung
- Schwerpunkträume für kommunale Angebote
- Grünverbindungen/-zäsuren
- Verbindungsachsen zwischen Knotenpunkten (Netz)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Waldgebiete
- Siedlungsnaher Acker- & Grünflächen
- Siedlungsgebiet
- Ortskerne, historische Ortslagen
- Remsverlauf

**Stabilisierung der Höhenorte**  
In den dezentralen Bereichen wird das bestehende Ortsgefüge gewahrt, Entwicklungsflächen nur für den Eigenbedarf

**Neuer Knotenpunkt für das Netz**  
Die Flächen des urbanen Entwicklungsbereichs stabilisieren das bestehende Netz durch einen neuen prägnanten Knotenpunkt. Mit dem Ziel eines sozial und räumlich verbindenden Raumes entsteht ein neuer Bezugspunkt für ganz Remshalden und alle Altersgruppen

**Entwicklung von innen-gezielt Potentiale nutzen**  
Aktivierungsstrategien für unbebaute Grundstücke und leerstehenden Wohnraum bieten Entwicklungsoptionen im Kleinen. Die Flächen Neusatz und Kelterracker bieten Reserven für zukünftige Optionen.

**Grünräume stärken und einbinden**  
Vorhandene Freiraumbänder entlang des Zehnbaches und zwischen Grunbach und Geradstetten weiter ausbilden und bis zur Rems führen

**Naherholungsrounds „Loops“**  
Verbindungen zwischen den Knotenpunkten sukzessive gestalterisch akzentuieren und zu Rundwegen („Loops“) verknüpfen um öffentliche Nutzungen und Funktionen gut erreichbar zu machen und die Grünräume anzubinden (z.B. Zehnbachtal - Rathaus)

**Produktives Gewerbeband**  
Neugestaltung der Alfred-Klingele-Straße und damit einhergehende Urbanisierung und Qualifizierung der Gewerbestandorte durch ergänzende Nutzungen, Erholungsflächen, ökologischer Umbau

**Radschnellweg u. Radinfrastruktur**  
Die Umsetzung des Radschnellweges nutzt Remshalden um die Bedingungen für den innerörtlichen Radverkehr wie auch die Anbindung an den Radschnellweg zu verbessern

