

# Herausforderungen & Defizite

## Entwurfssfassung



-  Weite Distanzen / Entfernungen
-  Lärmimmissionen u. räuml. Trennwirkung durch B29
-  Räumliches Vakuum
-  Fehlende ausgeprägte Kernzone
-  Unattraktive zentrale Verkehrsachsen
-  Fehlende Grundversorgung
-  Konfliktreiche Nähe Gewerbe / Wohnen
-  Hoher Versiegelungsgrad, fehlende Beschattung
-  Isolierte Lage, geringe Verknüpfung
-  Fehlende stadträumliche Fassung
-  Mangelnde Gestaltqualität / unattraktiv f. Radfahrer / Fußgänger
-  Trennwirkung durch Bahntrasse
-  Raumgreifende Verkehrsbaugeräte
-  Unzugänglichkeit der Rems
-  Undefinierte Ränder, Abschlüsse

