



Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,29 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	14.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Auserfertigung).	Remshalden, den
Reinhard Molt, Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung	§ 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung	§ 10 Abs. 3 BauGB

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Fuß- und Radweg
 - private Straßenverkehrsfläche
 - Zulafsverbot
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Örtliche Bauvorschriften**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Maßstab 1:500

Gemeinde
Remshalden
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Wilhelm-Enßle-Str./ südlicher Teil -
 1. Änderung"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Entwurf vom 16.11.2018

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT\LP\338 Remshalden\338-001 BP Wilhelm-Enßle-Strasse\maßstablicher Teil\BP\Plan\338-001 Wilhelm-Enßle-Str. L-Heide PLAN.dwg Layout: BP