

## Mieterselbstauskunft

Der/die \_\_\_\_\_ Mietinteressent(en)  
 \_\_\_\_\_ sind an der  
 Anmietung einer \_\_\_\_\_-Zimmer-Wohnung mit ca. \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche in  
 Remshalden (bevorzugter Ortsteil: \_\_\_\_\_) ab  
 \_\_\_\_\_, ggf. auch schon/erst ab \_\_\_\_\_, interessiert.

Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Ich/Wir erteile(n) der Gemeinde Remshalden, Rathausstr. 24, 73630 Remshalden hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	<b>Mietinteressent</b>	<b>Ehegatte/Mitmieter</b>
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
derzeitige Anschrift		
weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
derzeitiger Vermieter Anschrift/Telefon		
Läuft ein gegen Sie Räumungsverfahren?		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekün- digter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen		

Liegen gegen Sie Pfändungen vor?		
Bankverbindung		
Konto-Nr./BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:**

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir \_\_\_\_\_ habe(n) \_\_\_\_\_ folgende \_\_\_\_\_ Haustiere:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der

Mieter(s)                       Vermieter(s)

wegen \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

bis zum \_\_\_\_\_ .

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

bis zum \_\_\_\_\_ .

Eine bis zum \_\_\_\_\_ befristete Bürgschaft in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete sowie die Betriebskosten laufend zu zahlen.

Ich/wir bin/sind bereit, die Mietzahlungen per Lastschriftverfahren zu leisten.

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden. Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens \_\_\_\_\_ übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags

herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Mietinteressent ist sich darüber bewusst, dass er durch Erteilung dieser Selbstauskunft keinen Anspruch auf die Vermietung einer Wohnung erhält.

Die Gemeinde erklärt ihrerseits, dass sie die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke der Gemeinde einverstanden ist.

Weitere Bemerkungen, Besonderheiten:

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)