

Räumliches Leitbild

Entwurfsfassung

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | Ziel Strategische Zielsetzungen im räumlichen Kontext | | Natura 2000 Vogelschutzgebiet |
| | Knotenpunkte | | Landschaftsschutzgebiet |
| | Entwicklungsflächen Wohnen und Gewerbe | | Waldgebiete |
| | Ergänzungsflächen / Ortsrandabrundung | | Siedlungsnaher Acker- & Grünflächen |
| | Schwerpunkträume für kommunale Angebote | | Siedlungsgebiet |
| | Grünverbindungen/-zäsuren | | Ortskerne, historische Ortslagen |
| | Verbindungsachsen zwischen Knotenpunkten (Netz) | | Remsverlauf |

Stabilisierung der Höhenorte
 In den dezentralen Bereichen wird das bestehende Ortsgefüge gewahrt, Entwicklungsflächen nur für den Eigenbedarf

Neuer Knotenpunkt für das Netz
 Die Flächen des urbanen Entwicklungsbereichs stabilisieren das bestehende Netz durch einen neuen prägnanten Knotenpunkt. Mit dem Ziel eines sozial und räumlich verbindenden Raumes entsteht ein neuer Bezugspunkt für ganz Remshalden und alle Altersgruppen

Entwicklung von innen-gezielt Potentiale nutzen
 Aktivierungsstrategien für unbebaute Grundstücke und leerstehenden Wohnraum bieten Entwicklungsoptionen im Kleinen. Die Flächen Neusatz und Kelteräcker bieten Reserven für zukünftige Optionen.

Grünräume stärken und einbinden
 Vorhandene Freiraumbänder entlang des Zehnbaches und zwischen Grunbach und Geradstetten weiter ausbilden und bis zur Rems führen

Naherholungsrunden „Loops“
 Verbindungen zwischen den Knotenpunkten sukzessive gestalterisch akzentuieren und zu Rundwegen („Loops“) verknüpfen um öffentliche Nutzungen und Funktionen gut erreichbar zu machen und die Grünräume anzubinden (z.B. Zehnbachtal - Rathaus)

Produktives Gewerbeband
 Neugestaltung der Alfred-Klingele-Straße und damit einhergehende Urbanisierung und Qualifizierung der Gewerbestandorte durch ergänzende Nutzungen, Erholungsflächen, ökologischer Umbau

Radschnellweg u. Radinfrastruktur
 Die Umsetzung des Radschnellweges nutzt Remshalden um die Bedingungen für den innerörtlichen Radverkehr wie auch die Anbindung an den Radschnellweg zu verbessern

