

"Weraheim Hebsack- geschützte Einrichtung für psychisch erkrankte Menschen"

Art der baulichen Nutzung

Die Sozialplanung des Landkreises hat festgestellt, dass Versorgungsangebote für Menschen mit sehr schweren, chronischen, psychischen Erkrankungen im Rems-Murr-Kreis noch nicht ausreichend vorhanden sind. Insbesondere Menschen, die einen geschützten Betreuungsrahmen brauchen und für die ein Betreuungsgericht einen Unterbringungsbeschluss nach § 1831 BGB erlassen hat, mussten bisher entweder in ein Wohnheim außerhalb des Rems-Murr-Kreises ausweichen oder in einen geschützten Bereich eines Pflegeheims ziehen. Um die soziale Infrastruktur im Landkreis bedarfsgerecht weiterzuentwickeln ist die Errichtung eines Wohnheims für psychisch erkrankte Menschen mit Gemeinschaftsräumen, Tagesstrukturräumen und Verwaltungsräumen für insgesamt 24 Bewohnerplätze und das entsprechende Betreuungspersonal geplant. Das Wohnheim ist in die Bereiche „geschlossen“ und „offen“ unterteilt. Diese können in Einheiten von 6 Bewohnerzimmern flexibel angepasst werden. Aufgenommen werden Personen, die aufgrund ihrer psychischen Erkrankung einen hohen Assistenz – und Unterstützungsbedarf im Alltag haben und einen besonderen Schutzraum in einem entsprechenden Wohn - /Lebens – und Entwicklungsraum benötigen. Betrieben wird die Einrichtung durch den Eingliederungshilfeträger Rudolf Sophien Stift gGmbH (Tochterunternehmen der Evangelischen Gesellschaft Stuttgart e.V.) auf der Grundlage einer mit dem Landkreis Rems-Murr abzuschließenden Leistungsvereinbarung nach § 125 SGB IX (Sozialgesetzbuch Neun) i.V. mit § 7 LRV (Landesrahmenvertrag). Von den beschriebenen Wohnformen abweichende Nutzungen sind nicht vorgesehen.

Erschließung

Das Wohnheim wird von der Werastraße erschlossen. Ein Fußweg führt in direkter Sichtbeziehung zum Haupteingang. Entlang der Werastraße befinden sich 5 Autostellplätze auf dem Grundstück. Daneben liegen 6 Fahrradstellplätze und ein Müllunterstellplatz. Eine 5m breite Aufweitung des Fußwegs erlaubt das Be- und Entladen für Lieferfahrzeuge bis 6 m Länge (Sprinter / Crafter) auf dem Grundstück und bietet Platz für die Müllauffstellfläche an der Werastraße. Der oberste Stellplatz 01 bietet mit der Aufweitung des Weges eine vergrößerte Bewegungsfläche beim Ein- und Aussteigen für Menschen mit Behinderung. Es ist mit einer monatlichen Anlieferung von Hygieneartikeln mit Fahrzeugen bis zu 7,5 Tonnen zu rechnen. Die tägliche Anlieferung des Mittagessens erfolgt mit einem Kleintransporter wie VW-Bus oder Vito.

Fassade / Gestaltung

Das Gebäude wird gegliedert in drei zueinander versetzte Baukörpern mit Satteldächern unterschiedlicher Höhe und fügt sich so in den Bestand ein. Die verputzten Fassadenflächen variieren in Struktur und Farbe, sodass die einzelnen Baukörper ablesbar werden.

Außenanlagen

Die Einzäunung des geschlossenen Gartenbereichs wird begrünt in abwechslungsreicher Form mit unterschiedlichen Rankpflanzen und Sträuchern. Erforderliche Nisthilfen werden entsprechend der Anforderungen aus der Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung auf dem Grundstück an Bäumen und Gehölzen angebracht.

Energetisches Konzept

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über Wärmepumpen auf dem Dach. Die Belegung der Dachflächen mit PV-Modulen und die Ausrichtung des gefalteten Daches Richtung Ost und West erlauben eine auf die Spitzenlasten morgens und abends ausgerichtete Energie-Versorgung.

Entwässerung

Der Abfluss von anfallendem Regenwasser wird soweit möglich in den Außenanlagen über Mulden in den begrünteten Flächen versickert und gegebenenfalls über Rückhaltung in Rigolen verzögert. Ein Teil des Regenwassers wird in Zisternen aufgefangen und für die Grundstücks-Bewässerung genutzt. Die weiterführende Planung erfolgt mit dem Entwässerungsgesuch.

Immissionsschutz - Lärm Die konkrete Belastung des Grundstücks durch Lärmimmissionen und gegebenenfalls erforderliche aktive oder passive Lärmschutzmaßnahmen werden durch ein Fachplanungsbüro im Zuge der weiterführenden Planung ermittelt.

aufgestellt, Dipl. Ing. Udo Bönisch / Mueller Benzing Partner mbB