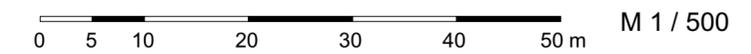


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Wohnheim für psychisch erkrankte Menschen  
siehe Vorhaben- und Erschließungsplan
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB  
entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan
- z.B. FH max 265,40 mÜNN  
z.B. TH max 262,40 mÜNN  
maximale Firsthöhe (FHmax) in mÜNN § 18 BauNVO  
maximale Traufhöhe (THmax) in mÜNN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO  
 Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO  
 Stellplätze  
 Müllabstellfläche am Tag der Abholung  
Anlieferzone
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB  
 Pflanzgebot pfg1 - Einzelbäume  
 Pflanzbindung pfb 1 - Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlichem Maß der Nutzung § 16 (5) BauNVO
- Nachrichtliche Übernahme**  
z.B. 256,64 bestehende Geländehöhe ÜNN
- Denkmal

**Kreis :** Rems-Murr-Kreis  
**Gemeinde :** Remshalden  
**Gemarkung :** Hebsack

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Erweiterung Weraheim - geschützte Einrichtung"**



**A. PLANTEIL - ENTWURF**

**Verfahrensvermerke:**  
Verfahren nach § 13 a BauGB  
**Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )** vom am  
öffentliche Bekanntmachung  
**Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen** am am  
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung  
Öffentlich ausgelegt vom bis  
**Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )** vom bis  
Unterrichtung und Anhörung

**Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan ( § 10 (1) BauGB )  
- über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO )  
**Beschluss des Gemeinderats** am

**In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )**  
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:  
Stuttgart, den 06.06.2023

Gabriele Kauß-Brockmann  
Diplom-Geographin  
Planungsmediatorin  
Wagrainstr. 15  
70378 STUTTGART

Remshalden, den

Reinhard Molt  
Bürgermeister

Ausgefertigt:  
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister